

**UCHWAŁA NR LIX/359/10
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami¹⁾) art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych²⁾ (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami³⁾) Rada Miejska w Połańcu u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Połaniec jak niżej:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,22 zł od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 0,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem: garaży, dla których stawka wynosi – 5,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/253/09 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675

²⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone

nijszej ustawie – dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne”.

3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 96 poz. 620.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Stanisław Łolo

**Uzasadnienie do Uchwały Nr LIX/359/10
Rady Miejskiej w Polańcu z dnia 28 października 2010r.**

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 r. podjęta jest na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.).

Określone stawki w uchwale nie mogą przekraczać rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z 30 lipca 2010 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011r. (M. P. Nr 55, poz. 755).

Przy określeniu wysokości stawek zgodnie z ww. ustawą o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może zróżnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniego poziomu dochodów przyjęto górne stawki w gruntach, budowlach oraz budynkach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Są to przedmioty opodatkowania z których wpływy z podatku od nieruchomości mają szczególne znaczenie w dochodach budżetu Gminy.

Ponadto przyjęto górne stawki dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych oraz dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, ponieważ wielkość ww. przedmiotów opodatkowania na terenie naszej Gminy jest znikoma.

Przyjęto również górną stawkę dla budynków i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, ponieważ stawka dla ww. przedmiotów została ustawowo pięciokrotnie obniżona ze stawki związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Pozostałe stawki w przedmiotach opodatkowania takich jak: od pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, budynków mieszkalnych lub ich części oraz od pozostałych budynków ze stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r. obniżono do kwot wymienionych w uchwale. Stawki te pozostawiono na poziomie 2010r.

Proponowane stawki wpłyną na zachowanie równowagi budżetowej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Stanisław Łolo