

ZARZĄDZENIE nr 90/2008

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec

z dnia 31.12.2008 roku

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Połaniec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 1603 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec zarządza, co następuje:

#### § 1

Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Połaniec sporządzony na lata 2009 - 2011, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Przyjęty plan będzie podlegał aktualizacji na koniec każdego roku kalendarzowego.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ  
Jacek Tarnowski

**PLAN**  
**wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Połaniec**  
**sporządzony na lata 2009-2011**

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, zm. Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459 i z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369) w związku z art. 23 ust. 1 pkt.3, ustala się plan wykorzystania zasobu gminnego.

Do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Połaniec należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Obecny stan nieruchomości będących w gminnym zasobie wynosi **239,2404 ha**.

**I. Nieruchomości będące w zasobie gminnym mogą być przedmiotem:**

**Sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu publicznego** zgodnie z obowiązującymi przepisami wyżej wymienionej ustawy bądź przepisami odrębnymi, nieruchomości gminnego zasobu planowane do sprzedaży przedstawia Załącznik nr 1 planu.

W oparciu o sporządzony plan planuje się przeznaczyć do sprzedaży w latach:

- **2009 r** nieruchomości o powierzchni 0,25 ha, przewidywany dochód szacuje się na **65 000 zł oraz 3 lokale komunalne (domki dla powodzian) za 25 000 zł** (dochód zawiera wartości nieruchomości na podstawie operatów szacunkowych oraz wartości księgowych, na które również zostaną sporządzone operaty szacunkowe)
- **2010 r.** nieruchomości o powierzchni 0,40ha, przewidywany dochód szacuje się **80 000 zł** oraz 3 lokale komunalne w budynkach wielorodzinnych za **120 000 zł** (dochód zawiera wartości księgowe, które ulegną zmianie po opracowaniu w późniejszym terminie operatów szacunkowych)
- **2011 r.** planowane zostaną do sprzedaży nieruchomości przy aktualizacji planu w kolejnych latach.

Planowane nieruchomości do sprzedaży mogą ulec zmianie z uwagi na pozyskiwanie nowych nieruchomości do zasobu gminnego.

**1. Dzierżawy, najmu, użyczenia na cele rolne, usługowe, mieszkalne i inne**

Nieruchomości oddane w dzierżawę, najem, użyczenie, przedstawia załącznik Nr 2 planu.

- ✓ z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych będących w zasobie gminnym wykorzystywanych na cele:

- rolne o powierzchni **64,0962 ha** planuje się dochód **2490 zł**

-budowlane (inne niż rolne) o powierzchni **3,5719 ha** planuje się dochód **109 536,59 zł** planuje się uzyskanie dochodu w 2010 w wysokości **105 000 zł**

Kontynuowane będą dzierżawy gruntów z dotychczasowymi dzierżawcami lub będą zawierane nowe umowy z dzierżawcami na nieruchomości, które nie będą wykorzystywane na realizację zadań Gminy.



- ✓ w użyczeniu znajdują się nieruchomości o powierzchni 0,33 ha (Warsztaty Terapii Zajęciowej w Połańcu, SPZOZ Przychodnia Zdrowia w Połańcu, Pogotowie Ratunkowe).

Nieruchomości w miarę potrzeb będą oddawane w dzierżawę, najem bądź użyczenie na wnioski osób zainteresowanych oparciu o obowiązujące przepisy.

- ✓ Z tytułu najmu, kontynuowane są z najemcami na **21** lokali komunalnych oraz na **18** lokali socjalnych  
W 2009 roku z najmu lokali mieszkalnych i socjalnych, planuje się uzyskanie dochodu w wysokości **42000 zł**
- ✓ Z tytułu najmu lokali użytkowych, kontynuowane są umowy z **6** najemcami  
W 2009 roku z najmu lokali użytkowych planuje się uzyskanie dochodu w wysokości **67000 zł**
- ✓ Z tytułu ustawienia tablic reklamowych na nieruchomościach gminnych planowany jest dochód **8 792,75 zł**

## 2. Oddania w użytkowania wieczyste osobom fizycznym i prawnym

Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, przedstawia załącznik nr 3 planu

## 3. Oddania w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

Nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym (szkołom), przedstawia załącznik nr 4.

Z zasobu gminnego oddano nieodpłatnie w trwały zarząd szkołom nieruchomości o powierzchni **5,1544 ha**.

## II. Nieruchomości gminnego zasobu pozostające w zasobie gminy, przedstawia załącznik nr 5A, 5B i 5C planu.

Planuje się w dalszym ciągu regulację nieruchomości z mocy prawa zajętych pod drogami gminnymi, nieruchomości rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa – byłego PFZ oraz nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez zasiedzenie. Planuje się wprowadzenie i uzyskanie dochodu z opłat adiacenckich.

## III. Przewidywane wydatki związane z gminnym zasobem w 2009 r.

1. Opracowania geodezyjne i kartograficzne (podziały nieruchomości, operaty numeracji porządkowej nieruchomości, sporządzanie operatów szacunkowych, podziałów nieruchomości, pomiarów sytuacyjno wysokościowych, opłat sądowych, skarbowych, nabywania nieruchomości wydzierżawianie na rzecz Gminy, **455 000 zł**.
2. Utrzymanie budynków mienia (remont, opłaty za wodę, ścieki, energię, c.o.) **318 000 zł**  
W razie konieczności dokonania nie zaplanowanych wydatków, możliwe będzie przesunięcie środków.

BUDMISTRZ

Jacek Tarnowski

*J. Połty*