

Informacja o stanie mienia komunalnego.

I Grunty

Stan gruntów stanowiących własność Gminy Połaniec na dzień **31.12.2011 r.** wynosił **348,0251 ha**. Wartość tych gruntów stanowiła kwotę **15 428 669 zł**.

Na dzień **31.12.2012 roku** Gmina Połaniec jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni **383,0338 ha**, na ogólną wartość **19 213 848 zł**.

II Budynki i budowle

Na dzień **31.12.2011 roku** Gmina Połaniec była właścicielem budynków i budowli na łączną wartość **98 613 432 zł (netto)**.

W okresie od **01.01.2012 roku** do **31.12.2012 roku** nabyto, wybudowano oraz przyjęto na stan w związku z rozliczeniem kosztów inwestycyjnych z okresów poprzednich, budynki, budowle na łączną wartość **22 876 003 zł (brutto)**.

W wymienionym okresie zbyto majątek o wartości ewidencyjnej **274 553 zł (brutto)**.

Za w/w okres od budynków i budowli naliczono umorzenie w wysokości ogółem **4 945 267 zł**.

Łączna wartość budynków i budowli stanowiących mienie komunalne Gminy na dzień **31.12.2012 roku** wynosi **116 269 615 zł (netto)**.

III

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, a w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach oraz akcjach w okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku uległy zmianie i wynoszą **32 277 510,75 zł**.

Na dzień 31.12.2012 roku wykazano będące w posiadaniu Gminy Połaniec grunty pod drogami gminnymi o łącznej powierzchni 4,8483 ha.

Grunty pod drogami gminnymi będące w posiadaniu Gminy zostaną sukcesywnie uwłaszczane na rzecz Gminy Połaniec w drodze komunalizacji.

Szczegółowe informacje o stanie mienia komunalnego zawarte zostały w tabelach od 1 do 5.

4.	Grupa od III do VI Maszyny i urządzenia	szt.	147	800										
5.	Grupa VII Środki transportowe	szt.	18	386										
6.	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	szt.	8	11										
7.	Grupa IX inventarz żywy	szt.	0	0										
II	Inwestycje rozpoczęte- środki trwałe w budowie	szt.	8	743										
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	szt.												
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe			137 354										

Do niniejszej informacji zaliczyć należy wykaz wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek samorządu terytorialnego.

Tabela 2

Informacja o stanie mienia komunalnego M i G Połaniec na dzień 31.12.2012r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane za 2011 rok	Dochody uzyskane za 2012 rok	Dochody planowane na 2013 rok	Dynamika (w %) 5/4	Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dochód z najmu lokalu mieszkalnego	13 970,26	13 595,09	12 000,00	88	700-70004-0750
2.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	367.250,76	74 130,26	30 000,00	40	700-70005-0770
	- sprzedaż lokali	0	52 571,40	10 000,00	19	700-70005-0770
	- sprzedaż gruntów	367 250,76	21 558,86	20 000,00	93	700-70005-0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0	0	0	0	700-70005-0770
3.	wpływy z opłat adiacenckich	0	74,33	5 000	6727	756-75618-0690
4.	wpływy z opłat eksploatacyjnych	2 709,00	765,00	2 500,00	327	756-75618-0460
5.	za użytkowanie wieczyste	112 139,56	190 203,35	169 252,96	89	756-75618-0470
	- opłaty pierwsze	0	78 750,00	50 000,00	63	756-75618-0470
	- opłaty roczne	112 139,56	111 453,35	119 252,96	107	756-75618-0470
6.	dochody z najmu lokalu	3 908,14	5 722,43	6 500,00	114	801-80101-0750
7.	dochody z najmu lokalu	120,00	0	0	0	801-80110-0750
8.	wpływy z przekształceń użytkowania wieczystego we własność	8 916,15	5 925,00	0	0	700-70005-076
9.	wpływy z najmu lokali użytkowych	73 073,04	88 119,25	90 000,00	102	700-70005-0750
10.	wpływy z najmu lokali mieszkalnych	66 855,39	38 163,04	50 000,00	57	700-70005-0750
11.	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	77 281,59	76 277,18	70 000,00	92	700-70005-0750
12.	wpływy za administrowanie	0	0	0	0	-
13.	wpływy za trwałe zarząd	0	2 514,90	3.696,49	147	700-70005-047
14.	dywidendy	0	0	0	0	-
15.	inne wpływy:					
	- za zezwolenia na ustawienie reklam	6 113,55	520,00	0	0	756-75618-049
	- za zajęcie pasa drogowego	294,52	572,50	500,00	87	756-75618-049

Tabela 3

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2012r.

Dane o nieruchomości we władaniu Miasta i Gminy Połaniec.

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. .zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. .zł]
1.	Użytki rolne , w tym:	ha	50,9247	131		
	-grunty orne	ha	4,6028	18		
	-sady	ha	-----	-----		
	-łąki trwałe	ha	42,5380	62		
	-pastwiska trwałe	ha	3,1931	19		
	-grunty rolne zabudowane	ha	0,0800	5		
	-grunty pod stawami	ha	-----	-----		
	- rowy	ha	0,5108	27		
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione , w tym	ha	3,7853	94		
	-lasy	ha	3,7853	94		
	-grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	-----	-----		
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	ha	318,7238	18 509	4,8483	71
	-tereny mieszkalne	ha	13,3626	1 562		
	-tereny przemysłowe	ha	142,0936	6 826		
	- inne tereny zabudowane	ha	10,2450	1 090		
	-zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	8,1967	404		
	- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	ha	6,4209	648		
	- użytki kopalne	ha	0,7018	28		
	- tereny różne	ha	26,4390	1 052		
	- tereny komunikacyjne w tym :	ha	111,2642	6 899	4,8483	71
	drogi	ha	111,2642	6 899	4,8483	71
	tereny kolejowe	ha	-----	-----		
	inne tereny komunikacyjne	ha	-----	-----		
4.	Grunty pod wodami, w tym :	ha	9,600	480		
	- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha	-----	-----		
	- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	9,600	480		

Tabela 4

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12. 2012 wg wartości netto.

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Miasta i Gminy Połaniec

Nieruchomości zabudowane /budynki/

Lp.	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1	budynki mieszkalne	szt.	20	2 178		
2	budynki przemysłowe	szt.				
3	budynki transportu i łączości	szt.				
4	budynki handlowo – usługowe	szt.				
5	zbiornik, silosy i budynki magazynowe	szt.	1	57		
6	budynki biurowe	szt.	1	540		
7	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	6	1 117		
8	budynki oświaty i nauki	szt.	9	11 717		
9	budynki kultury	szt.	7	9 217		
10	budynki sportowe	szt.	4	1 103		
11	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.				
12	inne budynki niemieszkalne	szt.	58	2 199		

Lokale

Lp.	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1	lokale mieszkalne	szt.			6	70
2	lokale użytkowe	szt.	7	1 540		

**WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW /AKCJI/ SPÓLEK JEDNOSKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO na dzień 31.12.2012r.**

Lp.	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji			
		Udziały (w szt.)	Wartość (w tys.)	Akcje (w szt.)	Wartość (w tys.)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Polańcu	58 364	29 182	-----	-----
2.	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Rzędowie	2 615	1 308	-----	-----
3.	Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionu S.A. w Tarnobrzegu	-----	-----	20	10
4.	Giełda Rolno –Ogrodnicza Ziemi Sandomierskiej S.A. Sandomierz	-----	-----	100	10
5.	Chemomontaż S.A. z siedzibą w Pionkach	-----	-----	749	1
6.	Elpoterm Sp. z o.o.	3 423	1 712		
7.	Przedsiębiorstwo produkcyjno usługowe „Propol” Sp. z o.o. z siedzibą w Osieku	120	55		
Razem		64 522	32 257	869	21

BURMISTRZ

Jacek Tarnowski