

# OPIS

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### SPIS TREŚCI:

#### 1. Część opisowa

- 1      Przedmiot opracowania;
- 2      Istniejący stan zagospodarowania działki;
- 3      Projektowane zagospodarowanie działki;
- 4      Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
- 5      Dane informujące czy działki, na których projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania;
- 6      Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;
- 7      Obszar Natury 2000;
- 8      Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodne z przepisami;
- 9      Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji;
- 10     Sposób odprowadzania wód opadowych;
- 11     Zagospodarowanie mas ziemnych;
- 12     Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;

#### 2. Część rysunkowa

1. Mapa syt.-wys. obrazująca stan projektowany zagospodarowania terenu skala 1:500

## **Podstawa opracowania**

- 1 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500.
- 2 Program inwestycyjny Inwestora.
- 3 Obowiązujące normy i przepisy.

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego układu drogowego (zawrotka) dla potrzeb indywidualnego lądowiska dla helikopterów do lądowania w warunkach dziennych na istniejącym terenie strefy inwestycyjnej gminy Połaniec na działkach nr 176, 177, 178/2, 617 w Połaniecu.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działki, na których znajdować się będzie przedmiot inwestycji to teren strefy inwestycyjnej gminy Połaniec. Plac przewidziany pod lądowisko to obecnie plac służący jako zawrotka o średnicy 25,0 m. Plac jest o nawierzchni asfaltowej.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projekt obejmuje zmianę sposobu użytkowania istniejącego placu (zawrotki). Na placu projektuje się lądowisko dla helikopterów do lądowania w warunkach dziennych.

### **Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 176, 177, 178/2, 617 gmina Połaniec, obręb Brzozowa.

### **Infrastruktura techniczna.**

W pobliżu zawrotki zlokalizowana jest instalacja elektryczna oświetlenia ulicznego.

### **Warunki w zakresie ochrony zieleni**

Na terenie inwestycji nie ma zieleni podlegającej ochronie, występujące tam drzewa nie kolidują z zamierzoną inwestycją. Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej i geologii projektowana inwestycja nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zachowano naturalne ukształtowanie terenu.

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospod. terenu objętego wnioskiem.**

**Teren inwestycji objęty wnioskiem (dz. nr 176, 177, 178/2, 617) – 10 634 m<sup>2</sup>**

#### **Stan istniejący**

Plac manewrowy.....	530 m <sup>2</sup>
Droga asfaltowa.....	1 919 m <sup>2</sup>
Teren biologicznie czynny .....	8 185 m <sup>2</sup>

#### **Stan projektowany – bez zmian**

Istniejący plac manewrowy jako płyta lądowiska wraz z istniejącą drogą asfaltową .....	
2 449 m <sup>2</sup> – pozostaje bez zmian	
Teren biologicznie czynny .....	8 185 m <sup>2</sup> co stanowi 77 % terenu objętego wnioskiem

**5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków**

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i tym samym nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**7. Obszar Natury 2000.**

Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze objętym Naturą 2000.  
Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary Natura 2000.

**8. Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikują się do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

**9. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.**

Na podstawie Dz.U. z dnia 27.04.2012, Poz. 463 dla projektowanego obiektu budowlanego ustala się I kategorię geotechniczną o prostych warunkach gruntowych.

**10. Sposób odprowadzania wód opadowych.**

Oprowadzenie wód opadowych z płyty ładowiska odbywać się będzie poprzez spadki poprzeczne i podłużne w kierunku terenu zielonego (trawnik) zlokalizowanego na działce Inwestora oraz poprzez filtrację warstwy wierzchniej terenów utwardzonych.

**11. Zagospodarowanie mas ziemnych.**

Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych.

**12. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Nie dotyczy.

Opracował:

inż. Bartosz Ludomirski Upr.143/2002

Sprawdził:

inż. Henryk Cynk Upr. 273/73