

UCHWAŁA Nr XII/60/99
Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 sierpnia 1999 r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Winnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami w Dz.U.Nr 58 poz. 261, Dz.U.Nr 106 poz. 496, Dz.U.Nr 132 poz. 622, z 1997 r. w Dz.U. Nr 9 poz. 43, Dz.U.Nr 106 poz. 679, Dz.U.Nr 107 poz. 686, Dz.U.Nr 113 poz. 734, Dz.U.Nr 123 poz. 775, z 1998 r. w Dz.U.Nr 155 poz. 1014, Dz.U.Nr 162 poz. 1126, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zmianami w Dz.U.Nr 141 poz. 943 z 1997 r, w Dz.U.Nr 41 poz. 412 z 1999 r. Rada Miejska w Połańcu uchwała opracowany przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie pod kierownictwem dr inż. arch. Zdzisława Rezmiera posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 467/88 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Winnica, w jej granicach obrębowych wyznaczonych na rysunku planu. Na obszarze wsi tracą moc prawną ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Połaniec Nr VII/27/89 z dnia 3 maja 1989 r. ogłoszonego w Dz.Urz.Woj. Tarnobrzckiego Nr 18 poz. 238 oraz zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu Nr XXXIX/241/93 z dnia 4 listopada 1993 r. ogłoszone w dzienniku Dz.Urz.Woj. Tarnobrzckiego Nr 12 poz. 338.

§ 2

Ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną część planu – rysunki planu (rysunek podstawowy, rysunek infrastruktury), stanowiące załączniki do uchwały. Rysunki planu obowiązują w zakresie określonym uchwałą.

§ 4

Obowiązujące ustalenia planu:

Ustalenia ogólne

W zakresie rozwoju zagospodarowania przestrzennego

Zagospodarowanie związane z rozwojem funkcji wsi na nowych działkach może być realizowane wyłącznie na terenach budowlanych wyznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi.

Poza terenami budowlanymi wyznaczonymi w planie, na obszarach rolnych znajdują się pojedyncze działki zagrodowe. Plan dopuszcza możliwość odtwarzania na nich zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

Na terenach mieszkaniowych mogą być realizowane urządzenia usługowe nieuciążliwe

dla środowiska. Inwestorzy zamierzający realizować tego rodzaju urządzenia muszą uzyskać pozytywną opinię Zarządu Miejskiego i SANEPiD.

Inwestorzy zamierzający realizować zabudowę zagrodową na terenach mieszkaniowych muszą uzyskać pozytywną opinię SANEPiD.

Zagospodarowanie na obszarach zewnętrznych, poza wyznaczonymi w planie terenami zagospodarowania, może być realizowane w wyjątkowych uzasadnionych przypadkach tylko na gruntach o niskich klasach gleb (IV-VIz). Decyzje w tym zakresie na wniosek burmistrza podejmuje Rada Miejska, w drodze uchwały zmieniającej ustalenia planu. Tryb postępowania powinien być dostosowany do przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku.

Do uzasadnionych przypadków realizacji zagospodarowania na nowych terenach, na obszarach zewnętrznych, poza terenami wyznaczonymi w planie zalicza się następujące rodzaje inwestycji:

1. Zagospodarowanie związane z infrastrukturą techniczną służące: zaopatrzeniu osadnictwa w energię elektryczną, gaz, wodę i ciepło oraz usuwaniu i unieszkodliwianiu odpadów stałych, którego nie przewidziano ustaleniami planu.

Uwaga. W planie wyznaczono tereny pod standardowe urządzenia infrastruktury technicznej. Przed realizacją powinny być wykonane ekspertyzy dotyczące przydatności wyznaczonych terenów pod przeznaczone urządzenia. W przypadku negatywnej oceny Lokalizacja urządzenia powinna być zmieniona i uzgodniona z SANEPiD.

2. Zagospodarowanie o uciążliwym działaniu na otoczenie, wymagające strefy sanitarnej, które nie może być realizowane na terenach wyznaczonych w planie.
3. Zabudowę zagrodową rolników, mających gospodarstwa rolne o wielkości co najmniej 5 ha, którzy mogą ją realizować w miejscach najbardziej dogodnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego. Zabudowa zagrodowa istniejąca na terenach rolnych poza wyznaczonymi w planie terenami zagospodarowania wsi może podlegać wymianie w ramach tej samej działki siedliskowej.

Wyznaczenie nowych terenów pod zagospodarowanie nierolnicze na obszarach zewnętrznych powinno odbywać się z udziałem projektanta uprawnionego w planowaniu przestrzennym. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi wydawane będą przez burmistrza decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Urząd Miasta i Gminy może odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarach zewnętrznych jeżeli inwestycja:

- wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze,
- zagraża lub wpływa negatywnie na podstawową gospodarkę wodną,
- wymaga nieekonomicznych nakładów na infrastrukturę techniczną,
- będzie obca pod względem estetycznym istniejącemu krajobrazowi naturalnemu i dotychczasowemu zagospodarowaniu.

Lokalizacja obiektów uciążliwych dla otoczenia bez względu na miejsce lokalizacji wymaga pozytywnej opinii Rady Miejskiej oraz SANEPiD. Strefa sanitarna obiektów uciążliwych dla otoczenia powinna mieścić się w granicach zagospodarowania obiektu i być brana pod uwagę przy opracowaniu projektu planu zagospodarowania działki.

Zabrania się realizacji i funkcjonowania zakładów uciążliwych dla otoczenia (stolarni, betoniarni, obsługi i naprawy samochodów itp.) na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zabrania się lokalizowania sklepów spożywczych i zakładów gastronomicznych w budynkach mieszkalnych bez uzyskania pozytywnej opinii SANEPiD

W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu

Przy kształtowaniu zagospodarowania na nowo wyznaczonych terenach należy przestrzegać następujących ustaleń:

- szerokość działki w zasadzie nie może być mniejsza niż 20 m; realizacja budynków mieszkalnych na istniejących węższych działkach jest dopuszczalna w wyjątkowych przypadkach pod warunkiem dostosowania budynku i jego lokalizacji do przepisów prawa budowlanego,
- na działkach budowlanych o szerokości 28 m i większej, które nie zostały wtórnie podzielone, przewiduje się możliwość realizacji jednorodzinnych budynków wolno stojących lub bliźniaczych,
- minimalna wielkość działek przeznaczanych pod budynki mieszkalne wolno stojące powinna wynosić 1000 m²; realizacja budynków mieszkalnych na działkach mniejszych jest dopuszczalna w wyjątkowych uzasadnionych przypadkach,
- linie zabudowy oraz sposób lokalizacji budynków przedstawiono na rysunku planu; na działkach przy drodze wojewódzkiej nr 352, linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczających działki od drogi,
- wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 - 2 kondygnacji,
- dachy powinny być wysokie, kryte materiałami dostosowanymi do pochylenia połaci dachowych,

- posadowienie budynków powinno być dostosowane do warunków gruntowych. Na terenach zalewowych kondygnacja gospodarcza, przyziemna, powinna być wyniesiona na 1,5 m ponad poziom terenu,
- na działkach mieszkaniowych poza budynkiem mieszkalnym, może być realizowany tylko jeden budynek gospodarczy.

W zakresie ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych

Zabrania się rozbiórki, przebudowy i remontu obiektów zabytkowych bez zgody i wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dla właściwej ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na obszarze wsi wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej. W skład objętego ochroną kompleksu osadniczego wchodzi:

- **grodzisko wczesnośredniowieczne w Winnicy (st.1) wpisane do rejestru zabytków woj. kieleckiego pod nr rejestru 272 Dział Aa, decyzją z dnia 5 lutego 1975 r. (przeznaczone do bezwzględnej ochrony)**
- osady wczesnośredniowieczne w Winnicy (st. 1) związane funkcjonalnie z ww. grodziskiem (Łęg, st.1 i Winnica, st. 2), (ochrona bierna)
- relikty XVII wiekowej kaplicy pod wezwaniem Św. Mikołaja i cmentarzysko oraz osada. (ochrona bierna)
- osada i cmentarzysko; osada wczesnośredniowieczna i osada kultury łużyckiej znajdujące się na terenie Winnej Góry. (ochrona bierna).

Ewentualne prace ziemne na obszarze archeologicznej ochrony biernej powinny być objęte nadzorem lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora.

Wykonawcy wszelkich prac ziemnych i budowlanych na obszarze wsi, zwłaszcza na terenach obiektów archeologicznych objętych ochroną bierną, mają obowiązek powiadomienia lokalnych władz i Konserwatora Zabytków w Kielcach o znalezieniu przedmiotu, który posiada cechy zabytku (w tym przypadku dotyczy to znalezisk archeologicznych) jak również zabezpieczenia takiego znaleziska i natychmiastowego wstrzymania wszelkich prac, mogących je uszkodzić lub zniszczyć. Zniszczenie lub usunięcie takiego przedmiotu z kontekstu w którym został znaleziony jest równoznaczne z utratą bardzo istotnych informacji o odkryciu.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

Zabrania się lokalizowania i funkcjonowania obiektów hodowlanych, zwłaszcza w technologii bezściółkowej, na terenach zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja tego typu obiektów wymaga pozytywnej opinii SANEPiD. Zabrania się przeznaczania terenów leśnych na inne cele. Właściciele lasów powinni stosować się do ustaleń "Uproszczonego planu urządzenia lasów na terenie wsi Winnica należących do osób fizycznych i wspólnoty wsi, opracowanego na okres od 1. I.95 r. do 3 I.12. 2004 r".

Eksploatacja surowców mineralnych na obszarze wsi jest dopuszczalna wyłącznie na terenach o gruntach rolnych V-VI klasy bonitacyjnej na podstawie decyzji Rady Miejskiej na wniosek zainteresowanego uzyskaniu koncesji.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej

W zakresie zaopatrzenia w wodę

- pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów pitnych i gospodarczo-bytowych mieszkańców z wodociągu grupowego *Połaniec*,
- konieczność zabezpieczenia p.poż dla terenów zurbanizowanych poprzez:
- zapewnienie niezbędnej wydajności systemu wodociągowego (zgodnie z PN-71/B-06064),
- utrzymanie niezbędnego ciśnienia w sieci (20 m.st.w. oraz układ hydrantów naziemnych (D=80 mm) zlokalizowanych na sieci wodociągowej w odstępach około 100 m.,
- na terenach projektowanych ciągów zabudowy mieszkaniowej prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych

- jednoczesna realizacja sieci kanalizacji z realizacją sieci wodociągowej,
- przeznaczenie terenu o powierzchni 0,23 ha (70 m na 32 m) pod budowę oczyszczalni ścieków,
- przeznaczenie terenu (3 działki o powierzchni 10 m na 10 m każda) pod budowę trzech przepompowni ścieków sanitarnych,
- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych do stałego przebywania ludzi w odległości 50 m od ogrodzenia oczyszczalni ścieków sanitarnych,
- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych do stałego przebywania ludzi w odległości 30 m od przepompowni ścieków sanitarnych,
- projekty budowlane oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków należy uzgadniać z PIS,

W zakresie ścieków deszczowych

- zapewnienie terenu dającego możliwość powierzchniowego odwodnienia dróg (rowy przydrożne).

W zakresie elektroenergetyki

- pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną,
- przeznaczenie terenu pod lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV i pasy terenu na prowadzenie linii średnich napięć zgodnie z PN-75/E-05100 i PN-76/E-05125,
- realizacja dwustronnego zasilania odbiorców w zwartej zabudowie mieszkaniowej w przypadku wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.

W zakresie energii cieplnej

- pokrycie zapotrzebowania na energię ciepłą w projektowanej zwartej zabudowie mieszkaniowej, przy pomocy oleju opałowego lub energii elektrycznej, do czasu doprowadzenia gazu ziemnego.

W zakresie telekomunikacji

- pełne pokrycie potrzeb.

W zakresie usuwania odpadów

- przeznaczenie terenu pod lokalizację trzech wiejskich punktów gromadzenia odpadów WPGO/ o powierzchni terenu 10 m na 10 m każdy,
- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych do stałego przebywania ludzi w odległości od ogrodzenia WPGO.

W zakresie komunikacji

Na podstawie:

- ustawy z dnia 21.III.1985 r (Dz.U. Nr 14 z 1985 r)
- rozporządzenia Ministra Komunikacji z 14. VII. 1986 R (Dz. U. Nr 30 z 1986 r
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14.XII.1994 r (Dz.U.Nr 10 z 1995 r z późn. zmianami)
- wytycznych projektowania ulic – BPRW w Warszawie z 1988 r

ustala się minimalne parametry dróg oraz linii zabudowy na terenach położonych przy drogach:

- dla dróg powiatowych
 - szerokość jezdni 7,0 m
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
 - przekrój osiedlowy - 15,0 m
 - przekrój poza osiedlem - 20,0 m
 - odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni
 - na terenie zabudowy wsi - 8,0 m
 - poza terenem zabudowy - 20,0 m.
- dla dróg gminnych uzupełniających
 - szerokość jezdni 5,0 m
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m
 - odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni min 6,0 m.
- dla dróg pomocniczych, technologicznych i dojazdów
 - szerokość jezdni - w zależności od przeznaczenia drogi
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 7,0 m
 - odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni - min 6,0 m.

Ustalenia szczegółowe

V.MN. 1 - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Funkcja bez zmian.

V.MN. 2 - Teren budowlany, na których znajduje się jeden budynek mieszkalny. Przewiduje się możliwość uzupełnienia zabudowy dwoma budynkami wolno stojącymi.

V.MN. 3 - Teren rolny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, podzielony na 6 działek budowlanych. Jedna działka jest zabudowana. Na działkach niezabudowanych przewiduje się realizację jednorodzinnych budynków wolno stojących.

- V.MN. 4 - Teren rolny, zabudowany od strony istniejącej ulicy, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą, podzielony na 12 działek budowlanych, z których 7 jest zabudowanych.
- V.MN. 5 - Teren rolny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, został podzielony na 11 działek budowlanych, z których 2 są zabudowane. Na pozostałych działkach przewiduje się realizację jednorodzinnych budynków wolno stojących.
- V.MN. 6 - Teren rolny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, został podzielony na 9 działek budowlanych, z których 2 są zabudowane. Na pozostałych działkach przewiduje się realizację jednorodzinnych budynków wolno stojących.
- V.MN. 7 - Teren rolny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, został podzielony na 9 działek budowlanych, z których 2 są zabudowane. Na pozostałych działkach przewiduje się realizację 5 jednorodzinnych budynków wolno stojących i 1 budynku bliźniaczego.
- V.MN. 8 - Teren rolny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, został podzielony na 11 działek budowlanych, z których 1 jest zabudowana. Na wydzielonych działkach przewiduje się realizację 5 budynków jednorodzinnych wolno stojących i 2 bliźniaczych.
- V.MN. 9 - Teren rolny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, został podzielony na 16 działek budowlanych. Na wydzielonych działkach przewiduje się realizację 16 jednorodzinnych budynków wolno stojących.
- V.MN.10 - Teren rolny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, został podzielony na 25 działek budowlanych. Na wydzielonych działkach przewiduje się realizację 15 jednorodzinnych budynków wolno stojących oraz 5 budynków bliźniaczych.
- V.MN.11 - Teren rolny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, został podzielony na 22 działki budowlane. Na wydzielonych działkach przewiduje się realizację 14 jednorodzinnych budynków wolno stojących oraz 4 budynki bliźniacze.
- V.MN.12 - Teren rolny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, został podzielony na 5 działek budowlanych. Na wydzielonych działkach przewiduje się realizację 5 jednorodzinnych budynków wolno stojących.
- V.MN.13 - Teren rolny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, został podzielony na 2 działki budowlane. Na wydzielonych działkach przewiduje się realizację 2 jednorodzinnych budynków wolno stojących.

- V.MN.14 - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Przewiduje się uzupełnienie zabudowy 2 budynkami jednorodzinnymi stojącymi na wolnych działkach budowlanych. Funkcja bez zmian
- V.MN.15 - Teren działek rozproszonej zabudowy mieszkaniowej.
- V.NO.16 - Teren rolny o powierzchni 0,23 ha przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków. Strefa sanitarna wynosi 50 m.
- V.NU.17 - Teren przeznaczony pod wiejski punkt gromadzenia odpadów.
- V.ZU.18 - Teren istniejącego lasu, który zostanie przekształcony na zielenie urządzone.
- V.ZL1.19 - Teren rozkopany, częściowo pokryty lasem, częściowo rolny, z istniejącym stawem, przewidziany do przekształcenia na teren wypoczynkowy dla mieszkańców osiedla.
- V.ZU.20 - Teren istniejącego lasu, który zostanie przekształcony na zielenie urządzone.
- V. K.D.W. 349 - Droga powiatowa nr 349 stanowiąca główną ulicę wsi Winnica, łącząca wieś z Połańcem. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 10 m. szerokość jezdni 6 m.
- V.K.U.1 - Projektowana ulica mieszkaniowa pieszo jezdna: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokość ciągu pieszo jezdni 6 m. Pobocza urządzone zielenią.
- V.K.U.2 - Projektowana ulica mieszkaniowa pieszo jezdna. Ustalenia j.w.
- V.K.U.3 - Projektowana ulica mieszkaniowa pieszo jezdna poprowadzona wzdłuż istniejącej drogi gruntowej. Ustalenia j.w.
- V.K.U.4 - Projektowana ulica mieszkaniowa pieszo jezdna. Ustalenia j.w.
- V.K.U.5 - Projektowana ulica mieszkaniowa pieszo jezdna. Ustalenia j.w.
- V.K.U.6 - Projektowana ulica zbiorcza poprowadzona wzdłuż istniejącej drogi gruntowej. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m. Szerokość jezdni 6 m. Chodnik o szerokości 2 m po jednej stronie ulicy. Pozostałe pasy terenu, po 2 m z każdej strony, urządzone zielenią.
- V. KT.1 - Projektowany parking
- V.U.21 - Teren przeznaczony pod usługi: zajazd, sklep, prom.

&5

Zgodnie z art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę w wysokości 5 % od wzrostu wartości nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

& 6

Uchwała niniejsza podlega o głoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

& 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Połańcu

& 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

& 9

Załącznikami do uchwały są rysunki planu:

1. rysunek podstawowy: *Struktura przestrzenna zagospodarowania*
2. rysunek *Infrastruktura techniczna*

Uwaga: Ustalenia przedstawione na rysunkach są obowiązujące w zakresie objętym uchwałą.

W opracowaniu tekstowym planu umieszczono także:

- charakterystykę wsi Winnica
- prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Z up. BURMISTRZA
mgr Mieczysław Machulak
SEKRETARZ GMINY

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Kołodziński

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Łowicki

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: Or.I-0914/111/99

Kielce, 1999-09-14

T13
21 WRZ. 1999
P/1569
Wpłynęło dn.
URZĄD MIASTA I GMINY
w Połańcu

193/99

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

stwierdza się nieważność

uchwały nr XII/60/99 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 sierpnia 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Winnica.

UZASADNIENIE

Opisana w sentencji uchwała Rady Miejskiej w Połańcu podjęta została z rażącym naruszeniem prawa ponieważ:

1. Naruszono art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ponieważ brak dowodu powiadomienia właścicieli lub władających kilkudziesięcioma działkami (wg granic na rysunku planu), których interes prawny mógł zostać naruszony ustaleniami planu, poprzez m.in.:
 - 1) utratę możliwości dotychczasowego lub planowanego sposobu zagospodarowania działek poprzez pozbawienie ich w omawianym planie charakteru budowlanego, jaki posiadały zgodnie z poprzednio obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego

gminy Połaniec, którego obowiązywanie na terenie wsi Winnica zostało anulowane przepisem § 1 uchwały,

- 2) przeznaczenie części z nieruchomości pod obiekty infrastruktury z zakresu ochrony środowiska (punkty gromadzenia odpadów, oczyszczalnie i przepompownie ścieków) oraz inne, jak część terenów zabudowy mieszkaniowej, drogi, parkingi,
- 3) zmianę parametrów dróg w stosunku do obszarów przyległych nieruchomości (w porównaniu z obowiązującymi w poprzednim planie miejscowym).

2. Uchwała narusza art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy poprzez nie wystąpienie o opinię projektu planu do Okręgowej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie, wykonującej w imieniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa zadania z zakresu administrowania wodami powierzchniowymi, stanowiących własność Skarbu Państwa (rz. Wisła w granicach wsi).

W świetle zasięgu i skutków powodzi, jaka wystąpiła w 1997r. szczególne znaczenie ma sprawa uwzględnienia w planach miejscowych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo zalania. Na mapie przeciwpowodziowej gm. Połaniec, będącej częścią składową „Operatu przeciwpowodziowego dla Miejsko-Gminnego Komitetu Przeciwpowodziowego w Połańcu, część terenu wsi przedstawiono jako tereny zalewane.

3. Uchwała narusza przepisy art. 10 ust. 1 pkt 1 i 8 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż:

- 1) na rysunku planu nie określono:

- linii rozgraniczających obszary objęte zakazem zabudowy, o jakim mowa w ustaleniach § 4 uchwały, położone w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków, punktów gromadzenia odpadów i przepompowni ścieków, w przypadku obiektów o symbolu V NU 17 istnieje prawdopodobieństwo kolizji takich obszarów z przyległymi terenami zabudowy mieszkaniowej,
- symboli części dróg wydzielonych na rysunku planu,

2) stanowiąc nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi (jak to podano w tytule uchwały i w sytuacji uchylecia w § 1 obowiązywania na tym terenie dotychczasowego planu miejscowego), pozostawia bez ustalenia przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania (w tekście i na rysunku planu) tereny wsi, które są położone poza wyznaczonymi w tym planie terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową i infrastrukturę techniczną. W treści § 4 uchwały są one określone łącznie jako „obszary zewnętrzne”. W szczególności dotyczy to braku określenia na rysunku planu:

- terenów rolnych,
- terenów leśnych
- terenów międzywali, na których obowiązują szczególne zasady i ograniczenia zagospodarowania określone w art. 66 ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 38 poz. 230 z późn. zm.). Nieuwzględnienie w planie miejscowym przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru nim objętego stanowi ponadto naruszenie art. 9 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- terenów zalewowych, których dotyczy ustalenie dotyczące wysokości posadowienia w § 4 (str. 4 uchwały),
- wód powierzchniowych

oraz nie zawiera linii rozgraniczających takie tereny (oprócz granic polno-leśnych).

4. Podstawa prawna ustaleń w zakresie komunikacji w tekście planu nie jest dostosowana do aktualnego stanu prawnego ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzenia w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich.
5. Nie oznaczenie na rysunku planu w południowej części granicy wsi, jest sprzeczne z zapisem § 1 uchwały, że uchwała się plan miejscowy w granicach obrębowych wsi wyznaczonych na rysunku planu i narusza przepis art. 8 ust. 1 ustawy, który stanowi, że rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

6. Uchwała narusza następujące przepisy zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M. P. Nr 3, poz. 40 z 1995r.):

1) § 5 ust. 1 poprzez:

- brak dowodu aktualności mapy, na której sporządzono rysunek planu,
- brak oznaczenia skali mapy.

2) § 5 ust. 3: z przedłożonych do publikacji rysunków planów wynika, że legendy nie stanowią integralnych części rysunków planów. Również karty tytułowe powinny być objęte rysunkiem planu.

3) § 4 ust. 1 pkt 6 poprzez brak kopii umowy zawartej z projektantem planu, z podaniem numeru uprawnień urbanistycznych projektanta.

7. Zapisy ustaleń zawarte w § 4 uchwały, nakładające na inwestorów obowiązek uzyskania pozytywnych opinii SANEPiD nie znajdują odzwierciedlenia w obowiązujących przepisach.

Ponadto:

8. Oprócz powyższych naruszeń przepisów prawnych:

1) występuje niezgodność z zapisem w tekście uchwały (§ 4 str. 4), że na rysunku planu określono linie zabudowy, podczas gdy linii tych brak na rysunku planu,

2) występuje niezgodność pomiędzy nazwą rysunku planu w § 9 tekstu uchwały a nazwą rysunku dołączonego do uchwały,

3) występują niezgodności w symbolice terenów pomiędzy tekstem a rysunkiem planu,

4) w legendzie rysunku planu brak objaśnień niektórych symboli umieszczonych na rysunku, lub zamieszczenie objaśnień do symboli, których brak na rysunku planu,

- 5) niezgodność pomiędzy dołączonym do dokumentacji barwnym rysunkiem projektu planu, który jak to wynika z odcisków pieczęci był opiniowany i uzgadniany przez właściwe organy a rysunkiem czarno-białym załączonym do uchwały (który traktuje się jako załącznik do uchwały), w części objętej na rysunku planu terenem o symbolu V KT1 przeznaczonym pod projektowany parking sugeruje, że takie przeznaczenie nie było uwidocznione podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
 - 6) ze względu na publikację rysunku planu w technice jednobarwnej, konieczne jest zastosowanie symboli cyfrowo-literowych do oznaczenia terenów budowlanych, rolnych, leśnych oraz wód powierzchniowych,
 - 7) na rysunku planu brak oznaczenia, że stanowi załącznik do tej uchwały. Do uchwały nie dołączono rysunku planu odnoszącego się do infrastruktury, który wg zapisu w § 3 i § 9 stanowi również załącznik do uchwały.
9. Brak wyciągu z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencyjną z podaniem klas gruntów i rodzajów ich użytkowania uniemożliwił sprawdzenie, czy nie występowała konieczność uzyskania przed uchwaleniem planu zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (leśnych) na cele nierolnicze (nieleśne) w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Z up. **WOJEWODY**
Janusz Kozu
DYREKTOR GENERALNY
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO

zs

*Kopia TB
M, R, W*