

UCHWAŁA Nr XXIX/171/08

Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 20 listopada 2008 roku,

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0763 ha położonej przy ulicy Czarnieckiego w Połańcu, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. w 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 /, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369 / Rada Miejska w Połańcu

po s t a n a w i a

§ 1

wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Czarnieckiego w Połańcu, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 5889/1 o powierzchni 0,0763 ha, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 99 lat, z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub inną nieuciążliwą działalność gospodarczą.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez podanie jej do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Stanisław Lolo

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIX/171/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 20 listopada 2008 roku

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0763 ha, położonej przy ulicy Czarnieckiego w Połańcu, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Gmina Połaniec jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu przy ulicy Czarnieckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 5889/1 o łącznej powierzchni 0,0763 ha. Na działce znajduje się budynek murowany, wybudowany w 1992 roku, parterowy, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 65,66 m² przeznaczony do adaptacji na działalność handlową, usługową, lub inną nieuciążliwą działalność gospodarczą.

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW nr 18265 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla obszaru, na którym jest położona nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec obszar ten określony jest między innymi jako teren obsługi komunikacji drogowej, rozwijanie i modernizacja urządzeń obsługi komunikacji samochodowej i obsługi podróży, w tym stacje paliw z urządzeniami towarzyszącymi oraz usługami handlowymi i gastronomicznymi (symbol KD).

W umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste określony zostaje cel oraz sposób korzystania z nieruchomości. Postanowienia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej.

Użytkowanie wieczyste pozwala więc Gminie zachować własność nieruchomości, uzyskać określone środki finansowe z tytułu jego ustanowienia, uzyskiwać opłaty roczne określone stosownie do wzrostu wartości nieruchomości, czerpania korzyści z tytułu podatku od nieruchomości, daje prawo wpływu na sposób gospodarowania nieruchomością pod rygorem rozwiązania umowy stosownie do art.240 Kodeksu cywilnego oraz możliwość zbycia w przyszłości jej prawa własności za określoną cenę rynkową.

Uwzględniając powyższe przesłanki Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Stanisław Lolo