

UCHWAŁA NR ..XXII/162/96.....

RADY MIEJSKIEJ W POŁANCU

z dnia ..1.października.1996.roku

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla

PÓLNOC V na obszarze miasta Połanica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późn.zm./Dz.U.Nr 58 poz.261, Dz.U.Nr 89 poz.401, z 1996 r./ oraz art.7, art.8 ust.2, art.10 ust.1 pkt 1-7 i ust.3, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz. 415/, po przedłożeniu przez Radę Miejską w Połanicy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ V na obszarze miasta Połanica, przygotowanego przez zespół projektowy, w którym funkcję głównego projektanta pełni mgr inż.arch.Mieczysław Gębski,legitymujący się uprawnieniami urbanistycznymi nr ewid.940/89, uchwała się co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwaleniu podlega, według projektu przedłożonego przez Zarząd Miejski, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PÓLNOC V na obszarze miasta Połanica, zwany dalej "planem miejscowym."

2. Ustalenia tekstowe planu miejscowego stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu miejscowego jest jego rysunek, obowiązujący w pełnym zakresie objętym granicami opracowania, na który składają się następujące części:

- 1/ rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PÓLNOC V na obszarze miasta Połanica - plansza podstawowa - skala 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2/ rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PÓLNOC V na obszarze miasta Połanica - plansza infrastruktury technicznej - skala 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Do planu miejscowego dołącza się, jako załącznik Nr 3, "Prognozę skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PÓLNOC V - Połaniec na środowisko przyrodnicze", opracowaną przez mgr inż. Krystynę Cywicką.

§ 2. W granicach opracowania planu miejscowego tracą moc dotychczasowe ustalenia:

- 1/ miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Połanica, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/241/93 Rady Miejskiej w Połanicy z dnia 4 listopada 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 12 poz. 338 z dnia 20 grudnia 1993 r.,
- 2/ miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec, uchwalonego uchwałą Nr VII/27/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Połanicy z dnia 3 maja 1989 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 18 poz. 238 z dnia 14 listopada 1989 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXIX/241/93 Rady Miejskiej w Połanicy z dnia 4 listopada 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 12 poz. 338 z dnia 20 grudnia 1993 r.,
- 3/ miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego "Północ", uchwalonego uchwałą Nr XXII/74/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Połanicy z dnia 27 czerwca 1982 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 4 poz. 21 z dnia 8 listopada 1982 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXIX/241/93 Rady Miejskiej w Połanicy z dnia 4 listopada 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 12 poz. 338 z dnia 20 grudnia 1993 r.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1/ o "planie ogólnym" lub "planie miasta" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Połanica obowiązujący w czasie sporządzania niniejszego planu miejscowego,
- 2/ o "opinii urbanistycznej" - należy przez to rozumieć opinię specjalistyczną w zakresie planowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 3/ o "Radzie Miejskiej", o "Zarządzie Miejskim" - należy przez to rozumieć odpowiednie organy samorządowe miasta i gminy w Połanicy,
- 4/ o "działce budowlanej" - należy przez to rozumieć działkę gruntu w granicach określonych ustaleniami planu, przystosowaną do zabudowy zgodnej z tymi ustaleniami,
- 5/ o "podziale nieruchomości" - należy przez to rozumieć taki podział, dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości,
- 6/ o "budynkach gospodarczych" lub "pomieszczeniach gospodarczych" - należy przez to rozumieć budynki i pomieszczenia niemieszkalne, służące do uzupełniającej obsługi funkcji podstawowej danego terenu, zgodnej z przeznaczeniem w planie miejscowym,

- 7/ o "budownictwie usługowym" i o "usługach" - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do świadczenia usług i usługi dla ludności,
- 8/ o "zabudowie jednorodzinnej" - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową o określonym planem stopniu zwartości, na wydzielonych działkach, zabudowanych nie więcej niż na $\frac{2}{3}$ ich powierzchni, kształtowaną według rysunku planu z uwzględnieniem ustaleń realizacyjnych,
- 9/ o "urządzeniu ulic i uzbrojeniu terenu" - należy przez to rozumieć taki co najmniej stopień realizacji planowanych ulic i uzbrojenia terenu, który umożliwia ogólnodostępny dojazd do działki i podjęcie eksploatacji budynku zgodnego z funkcją terenu, po zakończeniu jego budowy,
- 10/ o "planowanym rozwiązaniu przestrzennym" - należy przez to rozumieć zarówno rysunkowe jak i tekstowe ustalenia planu, odnoszące się do przedmiotowego terenu,
- 11/ o "ulicach i placach" - należy przez to rozumieć planowane ulice, parkingi, przejścia, ciągi piesze i place wraz z zielenią towarzyszącą,
- 12/ o "gruntach (terenach) przeznaczonych na cele publiczne" - należy przez to rozumieć planowane ulice i place, planowane tereny publicznej zieleni urządzonej, publicznych urządzeń sportowych i wypoczynku, a także tereny ogólnomiejskich i osiedlowych usług realizowanych z budżetu państwa,
- 13/ o "skoncentrowanym budownictwie jednorodzinnym" - należy przez to rozumieć budowę co najmniej 10 domów jednorodzinnych w formie zorganizowanej przestrzennie na gruntach położonych w granicach ustalonych w trybie przepisów szczególnych o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości,
- 14/ o "stopniu zwartości zabudowy" - należy przez to rozumieć odpowiednio zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową,
- 15/ o "przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

Rozdział 2 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 4.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem miejscowym.

2. W wypadkach określonych ustaleniami planu miejscowego, a także w razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu tych ustaleń, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna, mająca

odniesienie wyłącznie do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych.

3. Obszary w granicach opracowania, z zastrzeżeniem ust.5, są przeznaczone na cele skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego, realizowanego w miarę potrzeby etapami, uzależnionymi od możliwości urządzenia ulic i uzbrojenia terenu.

4. Ustalane etapowo, w trybie przepisów szczególnych, granice gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne powinny obejmować kompleksy działek budowlanych oraz przyległe ulice i place o zasięgu umożliwiającym uzbrojenie terenu i dojazd do istniejących dróg publicznych, a także, za zgodą właścicieli gruntów, przyległe tereny przeznaczone na inne cele publiczne.

5. Spod przeznaczenia na cele skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego wyłączone są tereny, które w świetle szczegółowych ustaleń realizacyjnych nie podlegają zasadom takiego budownictwa, a także tereny wyłączane, w miarę potrzeby, postanowieniem Zarządu Miejskiego, podejmowanym za wyrażoną do protokołu zgodą Rady Miejskiej. Warunkiem podjęcia takiego postanowienia jest zapewnienie w inny sposób realizacji planu miejscowego, potwierdzone pozytywną opinią urbanistyczną.

6. Planowane rozwiązania przestrzenne w części objętej rysunkiem planu miejscowego podlegają następującym zasadom ich stosowania:

- 1/ odstępstwa od planowanych podziałów i planowanego sposobu zabudowy poszczególnych nieruchomości nie mogą naruszać planowanego stopnia zwartości zabudowy oraz ogólnego ukształtowania zabudowy względem terenów przeznaczonych na cele publiczne,
- 2/ planowanego stopnia zwartości zabudowy nie narusza zbliżenie garaży na samochody osobowe i innych pomieszczeń gospodarczych na granicy działek, stanowiących jednokondygnacyjną część budynków mieszkalnych, z rzędną posadowienia posadzki nie niższej niż 160,75 m nad poziomem morza i progiem drzwi zewnętrznych nie niższym niż 10 cm przy zachowaniu tej rzędnej,
- 3/ odstępstwa wykraczające poza pkt 1 i 2 są niezgodne z planem miejscowym, jeżeli szczegółowe ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej.

7. Jeżeli z ustaleń planu miejscowego albo udokumentowanego stanu faktycznego wynika, że określone tym planem zagospodarowanie terenu jest uzależnione od ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, od urządzenia ulic, uzbrojenia terenu albo od wykonania innych robót lub czynności - zamiar inwestora, wyprzedzający kompleksowe spełnienie takich uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami planu miejscowego i skutkuje odmową załatwienia sprawy bądź zawieszenie, na wniosek inwestora, postępowania administracyjnego do czasu spełnienia uwarunkowań.

8. Użytkowanie budynków, wymagających włączenia do

sieci kanalizacyjnej, może nastąpić po zakończeniu budowy trzechomosci, które wyprzedzają potrzeby ustalenia

11. Jeżeli szczegółowe ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej, na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się nieuciążliwe usługi pod warunkiem, że nie spowodują niedopuszczalnych odstępstw od planowanych rozwiązań przestrzennych.

12. Ustala się dla budynków mieszkalnych i budownictwa usługowego z mieszkaniami maksymalną wysokość wynoszącą 7,50 m od poziomu terenu do górnej krawędzi okapu oraz strome dachy, o kącie nachylenia połaci 35-45 stopni. Przy użytkowym poddaszu oświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może powodować zabudowy więcej niż połowy długości połaci dachowej. Odstępstwa dopuszczalne są wyłącznie dla wypadków uzasadnionych zharmonizowaniem formy architektonicznej z otoczeniem.

13. Nie dopuszcza się wolno stojących garaży na samochody osobowe i budynków gospodarczych, jeżeli szczegółowe ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej. niesprzeczne z ustaleniami planu miejscowego budynki i wbudowane pomieszczenia garaży na samochody osobowe i na inne potrzeby gospodarcze powinny zachować wymagania dotyczące rzędnej posadowienia posadzki i podwyższenia progu drzwi zewnętrznych, określone w ust.6 pkt 2. Wymagana jest również dbałość o wzajemną szczelność poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej.

14. Budynki, o których mowa w ust. 12, nie mogą być podpiwniczone. Najniższa rzędna posadowienia posadzki parteru budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinna wynosić nie mniej niż 161,50 m nad poziomem morza.

15. Na terenach budownictwa usługowego z mieszkaniami oraz zabudowy jednorodzinnej z usługami obowiązuje zakaz grodzenia tych terenów, które ze względu na swoją funkcję powinny zachować charakter terenów ogólnodostępnych.

16. Szerokość przejść i ciągów pieszych, nie oznaczonych symbolami, należy odczytywać ze skali rysunku planu, nie może być jednak mniejsza niż 3 m.

17. Planowane położenie oraz parametry ulic mogą być w niezbędnym zakresie korygowane w trakcie ich projektowania, stosownie do wymogów technicznych lub użytkowych. Korekty dotyczące przebiegu ulic winny nastąpić przed podziałem przyległych terenów na działki budowlane.

18. Odległości zabudowy od krawędzi jezdni, dróg i ulic, określone planem miejscowym, mogą być w uzasadnionych wypadkach zmniejszone po zasięgnięciu opinii urbanistycznej, zaś w zakresie naruszającym przepisy szczególne - również przy zachowaniu trybu określonego tymi przepisami.

19. Tereny w granicach opracowania nie są uzbrojone. Planowane uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych, ciepłowniczą, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną - według szczegółowych ustaleń realizacyjnych dla tych sieci. Odpady stałe powinny być gromadzone w pojemnikach przenośnych pod zadaszonymi osłonami na terenie działek i wywożone okresowo na gminne wysypisko śmieci.

20. Ustalone planem miejscowym zasady uzbrojenia terenu, obejmujące podstawowe parametry i ideowy przebieg objętych nimi sieci, podlegają szczegółowemu rozwinięciu w projektach budowlanych. Zmiany wynikające z tego rozwinięcia, nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają struktury planowanych rozwiązań przestrzennych.

21. W planowanym wykorzystaniu terenów mieszczą się nie objęte rysunkiem planu i szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi przyłącza do wszystkich sieci i urządzenia z nimi związane, co oznacza, że ich wykonanie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego.

22. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

23. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego nie powoduje potrzeby zmian tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez zmiany ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię specjalistyczną.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia realizacyjne

§ 5. Szczegółowe ustalenia realizacyjne, wraz z odnoszącymi się do nich ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i rysunkiem planu miejscowego, stanowią ustalenia tego planu.

§ 6. Tereny, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem MN, przeznaczają się pod zabudowę jednorodziną. Wielkość i kształt działek budowlanych są zróżnicowane w zależności od położenia i ich powierzchnia wynosi od

ok. 520 m² do ok. 1800 m². Planowaną zabudowę działki stanowi budynek jednorodzinny, ze ścianami z materiałów niepalnych i dachem nie rozprzestrzeniającym ognia, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, które może być przeznaczone na pobyt ludzi i stanowić trzecią użytkową kondygnację, w rozumieniu przepisów szczególnych. Realizacja zabudowy jest uzależniona od urządzenia ulic i uzbrojenia terenu. W skład tych terenów wchodzi:

- 1/ teren 01.MN - o powierzchni ok. 0,72 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 11 działkach. Dojazd od ulic 19.KU-D i 20.KU-D. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi Nr 764 powinna wynosić nie mniej niż 40 m, planowana odległość od krawędzi jezdni ulic przyległych - według ustaleń dla tych ulic,
- 2/ teren 02.MN - o powierzchni ok. 0,72 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą i bliźniaczą na 9 działkach. Dojazd od ulic 18.KU-D i 19.KU-D. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi Nr 764 powinna wynosić nie mniej niż 40 m, planowana odległość od krawędzi jezdni ulic przyległych - według ustaleń dla tych ulic,
- 3/ teren 03.MN - o powierzchni ok. 0,43 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 8 działkach. Dojazd od ulic 17.KU-D, 19.KU-D i 20.KU-D. Planowana odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic przyległych - według ustaleń dla tych ulic,
- 4/ teren 04.MN - o powierzchni ok. 0,64 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 12 działkach. Dojazd od ulic 17.KU-D, 18.KU-D i 19.KU-D. Planowana odległość zabudowy od krawędzi ulic przyległych - według ustaleń dla tych ulic,
- 5/ teren 05.MN - o powierzchni ok. 0,26 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 4 działkach. Dojazd od ulic 16.KU-Z i 21.KU-D. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi Nr 764 powinna wynosić nie mniej niż 40 m, planowana odległość zabudowy od krawędzi ulic przyległych - według ustaleń dla tych ulic. Odległość zabudowy od istniejącej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV należy ustalić indywidualnie z zarządcą linii według przepisów szczególnych,
- 6/ teren 06.MN - o powierzchni ok. 0,50 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 7 działkach. Dojazd od ulic 16.KU-Z oraz 21.KU-D. Planowana odległość zabudowy od krawędzi ulic przyległych - według ustaleń dla tych ulic,
- 7/ teren 07.MN - o powierzchni ok. 0,33 ha, z planowaną zabudową wolno-stojącą na 5 działkach. Dojazd od ulicy 21.KU-D. Planowana odległość zabudowy od krawędzi jezdni przyległej ulicy - według ustaleń dla tej ulicy. Odległość zabudowy od istniejącej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV należy ustalić indywidualnie z zarządcą linii według przepisów szczególnych,

8/ teren 08.MN - o powierzchni ok. 0,51 ha, z planowaną zabudową wolno stojącą na 3 działkach. Dojazd od ulicy 17.KU-D. Planowana odległość zabudowy od krawędzi jezdni przyległej ulicy - według ustaleń dla tej ulicy. Dopuszcza się wolno stojące garaże i jednokondygnacyjne budynki gospodarcze. Teren nie podlega zasadom skoncentrowanego budownictwa jednorodzinne.

§ 7. Tereny, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem UMN, przeznacza się pod budownictwo usługowe z mieszkaniami. Wielkość i kształt działek budowlanych są zróżnicowane i ich powierzchnia wynosi od ok. 270 m² do ok. 620 m². Planowaną zabudowę działki stanowi budynek przylegający bezpośrednio do chodnika ulicy, z pomieszczeniami usługowymi nieuciążliwymi dla otoczenia na parterze oraz z mieszkaniem na piętrze, z użytkowym poddaszem, które może być przeznaczone na pobyt ludzi i stanowić trzecią użytkową kondygnację w rozumieniu przepisów szczególnych. Realizacja zabudowy uzależniona od urządzenia ulic i uzbrojenia terenu. W skład tych terenów wchodzi:

- 1/ teren 09.UMN - o powierzchni ok. 0,14 ha, z planowaną zabudową szeregową na 5 działkach. Dojście do usług od ulicy 16.KU-Z, dojazd gospodarczy od ulicy 18.KU-D. Odległość zabudowy od krawędzi ulic przyległych - według ustaleń dla tych ulic,
- 2/ teren 10.UMN - o powierzchni ok. 0,10 ha, z planowaną zabudową bliźniaczą na 2 działkach. Dojście do usług od ulicy 16.KU-Z, dojazd gospodarczy od ulicy 18.KU-D. Odległość zabudowy od krawędzi ulic przyległych - według ustaleń dla tych ulic.

§ 8. Teren 11.ZP - o powierzchni ok. 0,06 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego, przeznacza się na cele publiczne pod zieleniec, urządzone łącznie z realizowaną ulicą 16.KU-Z oraz otaczającymi go przejściami pieszymi i chodnikami.

§ 9. Tereny, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem ZI, przeznacza się na cele publiczne pod zielenią izolacyjną od strony drogi Nr 764, urządzaną równoległe z realizacją przyległej zabudowy. W skład tych terenów wchodzi:

- 1/ teren 12.ZI - o powierzchni ok. 0,45 ha
- 2/ teren 13.ZI - o powierzchni ok. 0,13 ha.

§ 10. Teren 14.RP - o powierzchni ok. 0,23 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego, przeznaczony pod uprawy rolnicze zgodnie ze stanem dotychczasowym. Przez teren przebiega napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV na stalowych słupach kratowych, przewidziana do trwałej adaptacji w planie miejscowym. Teren nie podlega zasadom skoncentrowanego budownictwa jednorodzinne.

§ 11. Teren 15.ZL - o powierzchni 0,18 ha, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego, stanowiący część istniejących terenów leśnych, na którym planowana jest lokalna przepompownia ścieków sanitarnych, nie powodująca zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Teren nie podlega zasadom skoncentrowanego budownictwa jednorodzinne.

§ 12. Tereny, wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w planszy podstawowej rysunku planu miejscowego i oznaczone symbolem KU, przeznacza się na cele publiczne pod ulice, stanowiące część sieci ulicznej miasta. W ich skład wchodzi:

- 1/ teren 16.KU-Z o powierzchni 0,76 ha, stanowiący część planowanej ulicy zbiorczej, obsługującej przyległą zabudowę. W jej liniach rozgraniczających, obok jezdni, planowane są dwie zatoki przystanków autobusowych komunikacji miejskiej, parking na łączną ilość 30 stanowisk dla samochodów osobowych oraz obustronne pasy zieleni i chodniki. Szerokość planowanych elementów składowych ulicy określa przekrój E-E w rysunku planu miejscowego. Projektowana prędkość 60 km/godz.,
- 2/ teren 17.KU-D o powierzchni ok. 0,48 ha, stanowiący planowaną ulicę dojazdową, obsługującą przyległą zabudowę. W jej liniach rozgraniczających, obok jezdni, planowane są dwie zatoki przystanków autobusowych komunikacji miejskiej, pas zieleni z parkingiem na 15 stanowisk dla samochodów osobowych oraz obustronne chodniki. Szerokość planowanych elementów składowych ulicy określa przekrój A-A w rysunku planu miejscowego. Projektowana prędkość 20 km/godz.,
- 3/ teren 18.KU-D o powierzchni ok. 0,17 ha, stanowiący planowaną ulicę dojazdową o niższym standardzie, obsługującą przyległą zabudowę. W jej liniach rozgraniczających, obok jezdni, planowane jest poszerzenie jezdni do zawracania pojazdów na końcu ulicy, parking na 15 stanowisk dla samochodów osobowych, pas zieleni oraz obustronne chodniki. Szerokość planowanych elementów składowych ulicy określa przekrój D-D w rysunku planu miejscowego. Projektowana prędkość 20 km/godz.,
- 4/ teren 19.KU-D o powierzchni ok. 0,30 ha, stanowiący planowaną ulicę dojazdową o niższym standardzie, obsługującą przyległą zabudowę. W jej liniach rozgraniczających, obok jezdni, planowane są parkingi na łączną ilość 12 stanowisk dla samochodów osobowych, pas zieleni oraz obustronne chodniki. Szerokość planowanych elementów składowych ulicy określa przekrój B-B w rysunku planu miejscowego. Projektowana prędkość 20 km/godz.,
- 5/ teren 20.KU-D o powierzchni ok. 0,13 ha, stanowiący planowaną ulicę dojazdową o niższym standardzie, obsługującą przyległą zabudowę. W jej liniach rozgraniczających, obok jezdni, planowany jest parking na 3 stanowiska dla samochodów osobowych, pas zieleni oraz obustronne chodniki. Szerokość planowanych elementów składowych ulicy określa przekrój C-C w rysunku planu miejscowego. Projektowana prędkość 20 km/godz.,

- 6/ teren 21.KU-D o powierzchni ok. 0,30 ha, stanowiący planowaną ulicę dojazdową o niższym standardzie, obsługującą przyległą zabudowę. W jej liniach rozgraniczających, obok jezdni, planowane jest poszerzenie jezdni do zawracania pojazdów na końcu ulicy, pas zieleni, przyległe trawniki oraz obustronnie chodniki. Szerokość przekrój C-C w rysunku planu miejscowego. Projektowana prędkość 20 km/godz.

§ 13. Planuje się rozdzielczą sieć wodociągową ϕ 100 o długości ok. 1050 m, oznaczoną symbolem 22.W w planszy infrastruktury technicznej rysunku planu miejscowego, określającą zasady uzbrojenia terenu. Ustalenia realizacyjne dla tej sieci obejmują:

- 1/ zasilenie z miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnień, istniejącej w ulicy Sienkiewicza i w ulicy Żeromskiego,
- 2/ zaprojektowanie i wykonanie na terenie położonym pomiędzy liniami rozgraniczeniowymi projektowanych ulic, przy uwzględnieniu pozostałych planowanych urządzeń sieciowych,
- 3/ uzbrojenie w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 4/ zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych za pośrednictwem przyłączy wodociągowych.

§ 14. Odprowadzenie ścieków sanitarnych wymaga realizacji urządzeń objętych planszą infrastruktury technicznej rysunku planu miejscowego, określającą zasady uzbrojenia terenu. W skład tych urządzeń wchodzi:

- 1/ oznaczona symbolem 23.NO - planowana lokalna przepompownia ścieków sanitarnych, usytuowana na terenie 15.ZL, służąca do przepompowywania ścieków z terenu objętego planem miejscowym do kolektora C. Przepływ obliczeniowy wynosi 4,97 dm³/s,
- 2/ oznaczony symbolem 24.KS - planowany grawitacyjny kanał sanitarny ϕ 0,20, o długości ok. 35 m, doprowadzający ścieki z terenu objętego planem miejscowym do planowanej przepompowni ścieków 23.NO,
- 3/ oznaczony symbolem 25.KS - planowany rurociąg tłoczny ϕ 0,10, o długości ok. 30 m, z przepompowni ścieków 23.NO do kolektora C,
- 4/ oznaczone symbolem 26.KS - planowane grawitacyjne kanały sanitarne ϕ 0,20, o długości ok. 1000 m, odprowadzające ścieki z terenu objętego planem miejscowym do planowanego kanału 24.KS. Służyć będą do bezpośredniego włączenia przyłączy kanalizacyjnych z poszczególnych budynków. Trasy kanałów należy projektować w osiach jezdni planowanych ulic. Uzbrojenie typowe, żelbetowe studzienki rewizyjne ϕ 1,2 m.

§ 15. Odprowadzenie wód opadowych wymaga realizacji urządzeń objętych planszą infrastruktury technicznej rysunku planu miejscowego, określającej zasady uzbrojenia terenu. W skład tych urządzeń wchodzi:

- 1/ oznaczone symbolem 27.KD - planowane grawitacyjne kanały deszczowe $\phi\phi$ 0,20, 0,30 i 0,40 o długości ok. 370 m, odprowadzające wody opadowe z zachodniej części terenu objętego planem miejscowym w kierunku kanalizacji deszczowej w ulicy Sienkiewicza. Trasy kanałów należy projektować w jezdniach planowanych ulic. Uzbrojenie typowe, żelbetowe studzienki rewizyjne ϕ 1,2 m i wpusty uliczne,
- 2/ oznaczone symbolem 28.KD - planowane grawitacyjne kanały deszczowe $\phi\phi$ 0,20, 0,30 i 0,40 o długości ok. 350 m, odprowadzające wody opadowe z wschodniej części terenu objętego planem miejscowym w kierunku naturalnego cieku powierzchniowego, lewobrzeźnego dopływu rzeki Czarnej Staszowskiej. Wprowadzenie wód deszczowych do odbiornika winno nastąpić poprzez oczyszczalnię wód deszczowych, usytuowaną poza granicami opracowania planu miejscowego, w bezpośrednim sąsiedztwie ujścia cieku do rzeki Czarnej. Trasy kanałów należy projektować w jezdniach planowanych ulic. Uzbrojenie typowe, żelbetowe studzienki rewizyjne ϕ 1,2 m i wpusty uliczne.

§ 16. Zaopatrzenie w ciepło wymaga realizacji urządzeń objętych planszą infrastruktury technicznej rysunku planu miejscowego, określającej zasady uzbrojenia terenu. W skład tych urządzeń wchodzi:

- 1/ oznaczona symbolem 29.C - planowana przesyłowa bezkolizyjna sieć ciepłownicza wysokich parametrów ϕ 250 o długości ok. 200 m, wyprowadzona z magistrali ciepłowniczej 2 x ϕ 300 relacji Elektrownia "Połaniec" - miasto Połaniec, przeznaczona do zasilania terenu objętego planem miejscowym, terenów przemysłowych w północnej części miasta, rejonu ulic Staszowskiej i Kardynała Wyszyńskiego oraz kościoła. Zdolność przesyłowa ciepłociągu wynosi 1526 MW. Trasę ciepłociągu należy projektować pomiędzy liniami rozgraniczającymi planowanej ulicy 16.KU-Z, po zachodniej stronie jezdni,
- 2/ oznaczona symbolem 30.C - planowana osiedlowa, bezkanałowa sieć ciepłownicza wysokich parametrów $\phi\phi$ 100 i 80 o długości ok. 800 m, wyprowadzona z sieci przesyłowej 29.C w celu zasilania odbiorców na terenie objętym planem miejscowym. Trasy przewodów ciepłowniczych należy projektować pomiędzy liniami rozgraniczającymi planowanych ulic, poza ich jezdniami. Uzbrojenie sieci - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 17. Zaopatrzenie w energię elektryczną wymaga zachowania istniejących i realizacji urządzeń objętych planszą infrastruktury technicznej rysunku planu miejscowego, określającej zasady uzbrojenia terenu. W skład tych urządzeń wchodzi:

- 1/ oznaczona symbolem 31.E - istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna 15 kV relacji stacja PKP - stacja ODI1, przebiegająca wzdłuż północnego obrzeża terenu objętego planem miejscowym,
- 2/ oznaczona symbolem 32.EE - planowana wewnętrzna stacja transformatorowa o mocy 630 kVA z czterema polami odpiwowymi, usytuowana na wydzielonej działce o powierzchni ok. 0,03 ha. Stacja ta jest przeznaczona do zasilania sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia terenu objętego planem miejscowym oraz rejonu ulic: Sienkiewicza i Żeromskiego,
- 3/ oznaczone symbolem 33.E - planowane dwie linie kablowe 15 kV o długości ok. 40 m, wyprowadzone z nacięcia linii kablowej 31.E do zasilania planowanej stacji transformatorowej 32.EE. Trasa linii przebiega pod planowanym ciągiem pieszym i przez teren stacji transformatorowej,
- 4/ oznaczona symbolem 34.E - planowana linia kablowa niskiego napięcia o długości ok. 400 m, wyprowadzona ze stacji transformatorowej 32.EE do słupa krańcowego przy ulicy Sienkiewicza. Jest przeznaczona do zasilania szaf kablowych odbiorców w północnej i zachodniej części terenu objętego planem miejscowym. Trasę linii kablowej i szafy kablowe należy usytuować pomiędzy liniami rozgraniczającymi planowanych ulic, przy granicach działek budowlanych,
- 5/ oznaczony symbolem 35.E - planowany kablowy pierścień elektroenergetyczny niskiego napięcia o długości ok. 1050 m, wyprowadzony ze stacji transformatorowej 32.EE do zasilania odbiorców w południowej i wschodniej części osiedla. Trasę linii kablowych i szafy kablowe należy sytuować pomiędzy liniami rozgraniczającymi planowanych ulic, przy granicach działek budowlanych.

§ 18. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej wymaga zachowania istniejących i realizacji urządzeń objętych planszą infrastruktury technicznej rysunku planu miejscowego, określającą zasady uzbrojenia terenu. W skład tych urządzeń wchodzi:

- 1/ oznaczona symbolem 36.T - istniejąca kablowa doziemna linia telefoniczna, wyprowadzona z centrali automatycznej w Połańcu w kierunku Łęgu,
- 2/ oznaczona symbolem 37.T - planowana kablowa doziemna sieć telefoniczna dla potrzeb abonentów na terenie objętym planem miejscowym, stanowiąca przedłużenie sieci telefonicznej istniejącej w ulicy Sienkiewicza. Trasę kabli i słupków kablowych należy sytuować pomiędzy liniami rozgraniczającymi planowanych ulic, przy granicach działek budowlanych.

Rozdział 4
Postanowienia szczególne

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Połańcu.

§ 23. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Janusz Gil
dr Janusz Gil