

## U C H W A Ł A    N R XXIII/181/96

Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 listopada 1996 roku

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Połaniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, zm: Nr 58 poz. 261, art 2 ust. 1, art. 4 ust.1 i art. 21 ust. 7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity z 1991r. Nr 30 poz. 127 z późn.zm. ) oraz art. 7 ust. 1 i 2 art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 marca 1994r. o własności lokali (Dz.U.Nr 85 poz. 388 ) Rada Miejska w Połańcu uchwała co następuje:

### § 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych będących przedmiotem najmu na rzecz najemców tych lokali.

### § 2

Ustala się następujące ulgi przy sprzedaży lokali mieszkalnych na własność pod warunkiem , że zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 31 grudnia 1997 roku.

1. 40% wartości lokalu przy jednorazowej wpłacie całej należności przed zawarciem aktu notarialnego.
2. 20% wartości lokalu przy jednorazowej wpłacie całej należności za lokal w ciągu jednego roku w ten sposób że:
  - a) 15% kwoty należności przed zawarciem aktu notarialnego,
  - b) pozostałą należność rozłożyć na 4 równe raty płatne w ciągu 1 roku od dnia zawarcia umowy notarialnej bez oprocentowania.
3. 10% wartości lokalu mieszkalnego przy spłacie należności w terminie do 3 lat , z tym że :
  - a) 25% należności przed zawarciem umowy notarialnej,
  - b) pozostała należność płatna w ciągu 3 lat od daty zawarcia aktu notarialnego w trzech ratach rocznych oprocentowanych na wysokości 0,4% kredytu redyskontowego Narodowego Banku Polskiego.
4. Bez stosowania ulg, gdy okres spłaty należności nastąpi w okresie 3 do 5 lat z tym że:
  - a) 25% wartości lokalu przed zawarciem umowy notarialnej,
  - b) pozostała należność płatna w okresie do 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego w pięciu ratach rocznych oprocentowanych w wysokości 0,4% kredytu redyskontowego Narodowego Banku Polskiego rocznie.

§ 3

Nabywcy poniosą koszty związane z wyceną lokalu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarcza.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie jej do wiadomości publicznej na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
dr Jacek Gil

ADWOKAT PRAWNY  
mer Zbigniew Zając