

Rady Miejskiej w Połańcu z dnia .4.kwiętnią.1995 roku
w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych(Dz. U 105 poz.509) oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 Nr 32 poz.191, Nr 34 poz.199,Nr 43 poz.253 , Nr 89 poz.518 z 1991r Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz.473 z 1992r.Nr 85 poz.428 i Nr 100 poz. 499, z 1993 r Nr 17 poz. 78 z 1994r. Nr 122 poz.593,z 1995r. Nr 2 poz.6) Rada Miejska w Połańcu uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości .40.gr:.....

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania,tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, hali, korytarzy , łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni , suszarni, strychów,piwnic, i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 3

Wysokość czynszu określa się według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu


§ 6

Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawują Komisje: Gospodarcza, oraz Zdrowia i Spraw Społecznych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez podanie jej do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu.

Z up. Burmistrza

 mgr Mieczysław Maczulak
Sekretarz Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

dr Janusz Gil