

Rady Miejskiej w Połańcu z dnia ..4 kwietnia 1995 roku

w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Na podstawie art. 5 ust.3 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U Nr 105 poz.509) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95 Nr 32 poz.191 Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253 Nr 89 poz 518, Nr 4 poz.18, Nr 110 poz.473 z 1992 r Nr 85 poz.428 ,Nr 100 poz. 499 z 1993 r Nr 17 poz.78, z 1994r. Nr 122 poz.593, z 1995r. Nr 2 poz.6) Rada Miejska w Połańcu uchwała co następuje :

§ 1

1.Uchwała ma zastosowanie do lokali stanowiących własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy bądź pozostającym w samoistnym posiadaniu tych podmiotów.

§ 2

1 1.)Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom, które :

- 1) uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądowego.
- 2) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności.
- 3) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy.

2.Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być również wynajmowane osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągniętych dochód nie wyższy niż 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100 % w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Do dochodu, o którym mowa w ust. 2 zalicza się dochód przeliczony na członka rodziny według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 3

1. Lokale mieszkalne będące mieszkaniowym zasobem gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, jeżeli są to lokale o obniżonej wartości użytkowej a w szczególności z gorszym wyposażeniem technicznym .

2. Zarządcy budynków wyznaczają z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne oraz założą ich ewidencję.

§ 4

1. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom , które:

- 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,

- 2) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
 - 3) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.
2. Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być również zakwalifikowane osoby, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego.
3. Do wynajmu lokalu socjalnego może być zakwalifikowana osoba, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 5

W rozumieniu niniejszej uchwały za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkujejącą w lokalu w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m kwadratowych ogólnej powierzchni pokoi lub w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 6

Komisja Zdrowia i Spraw Społecznych sporządza projekt listy osób z którymi w pierwszej kolejności należy zawrzeć umowy najmu. Projekt listy jest zatwierdzany przez Radę Miejską.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawują Komisje: Gospodarcza, oraz Zdrowia i Spraw Społecznych.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podania jej do publicznej wiadomości poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu.

Z up. Burmistrza


mgr Mieczysław Machulak
Sekretarz Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

dr Janusz Gil