

**UCHWAŁA NR LII/338/13
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami)¹⁾ oraz art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)²⁾;

§ 1.

Rada Miejska postanawia przystąpić do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 czerwca 2005 r. Nr 135, poz. 1702, wraz z jego zmianami³⁾

§ 2.

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec dotyczy:

- 1) zmiany przeznaczenia terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS wraz z terenami zieleni nieurządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZR, zlokalizowanych na terenie PP13 - na tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z możliwością sytuowania usług.
- 2) zmiany terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, zlokalizowanych na terenach PP13 - na tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z możliwością sytuowania usług.
- 3) wskazanie nowej lokalizacji terenu wód powierzchniowych /części rowu melioracyjnego/ opisanych w punkcie 1 w sposób niekolidujący z terenami inwestycyjnymi na obszarach 9 i 10 strefy C, położonych na obszarze PP13.
- 4) zmiany ustaleń planu w części tekstowej dotyczącej możliwości zabudowy obiektami kubaturowymi na terenie PP13 - terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS i terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolem w planie ZR.

2. Granice obszaru objętego zmianami, opisane w punkcie 1 i 2, określone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

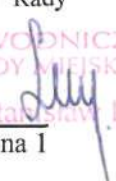
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. 2013 poz. 645, poz. 1318

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. 2012 poz. 951, Dz. U. 2012 poz. 1445, Dz. U. 2013 poz. 21, Dz. U. 2013 poz. 405, Dz. U. 2013 poz. 1238, Dz. U. 2013. 1446.

³⁾ uchwała Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2348), uchwała Nr LV/334/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 czerwca 2010 roku. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2349, uchwała Nr XXI/134/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2011 roku. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 11 stycznia 2012 r., poz. 84).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Stanisław Lolo

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR 411.1338/13
RADY MIEJSKIEJ W POŁANCU Z DNIA 30 GRUDNIA 2013 ROKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Stanisław Lolo

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LII/338/13
RADY MIESKIEJ W POŁAŃCU
z dnia 30 grudnia 2013 roku

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszycza, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe
Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady
Miejskiej w Połancu z dnia 30 marca 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 czerwca 2005 roku**

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszycza, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, podyktowana jest koniecznością zmiany przeznaczenia istniejącego zabudowanego rowu melioracyjnego oznaczonego w planie symbolem WS wraz z obudową biologiczną oznaczoną symbolem ZR oraz zmiana lasu oznaczonego symbolem ZL, zlokalizowanych na terenach PP13 – na tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z możliwością sytuowania usług. Ponadto wskazanie nowej lokalizacji części rowu melioracyjnego opisanego w punkcie 1, w sposób niekolidujący z terenami inwestycyjnymi na obszarach 9 i 10 strefy C.

Wg obowiązującego planu, przez tereny oznaczone symbolem PP13, a przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z możliwością sytuowania usług - przebiega rów melioracyjny oznaczony symbolem WS (oznaczony jako tereny wód powierzchniowych, śródlądowych wraz z terenami zieleni nieurządzonej, stanowiącymi obudowę biologiczną m.in. rowów melioracyjnych o symbolu w planie ZR).

Teren o symbolu PP13, został podzielony na obszary od 1 do 10 i w tym obszarze wykonane jest pełne uzbrojenie terenu, pozwalające na realizację obiektów kubaturowych /produkcyjnych, składów, magazynów itp./ Drogi wraz z pełną infrastrukturą techniczną dla terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec –Strefa C, zrealizowane były w latach 2011-2012 w ramach projektu pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne, obiekty produkcyjne, składy i magazyny” na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 20 września 2010 r. wydanego przez Starostę Staszowskiego. 13 marca 2012 r. Starosta Staszowski udzielił pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przebudowy rowu otwartego B-1 w rów kryty o średnicy DN600 na długości ok. 315 mb na odc. od ~ 0+5 do ~ 0+8 zlokalizowanego w miejscowości Brzozowa gm. Połaniec.

W ślad za pozwoleniem wodnoprawnym, 14 maja 2012 r. Wojewoda Świętokrzyski wydał decyzję pozwalającą na przebudowę rowu otwartego w rów zamknięty na działkach o nr ewid. 185/2, 185/3, 240/1, 240/2, 241/2, 242/2, 243/2, 244/2, 245/2, 246/2, 247/2 i 248/2 w obrębie Brzozowa w jednostce ewid. Połaniec.

Inwestycje te w całości zostały wykonane a Gmina Połaniec oczekuje na potencjalnych inwestorów w celu zainwestowania na tych terenach zgodnie z ich przeznaczeniem w mpzp. Zabudowany rów wraz z obudową biologiczną, zlokalizowany jest w samym środku terenu przemysłowego strefy C – obszaru nr 9 i nr 10, co utrudnia projektowaną lokalizację obiektów kubaturowych. Podobna sytuacja występuje na pozostałym terenie PP13. Zapisy w planie nie pozwalają na jakąkolwiek zabudowę rowów i obudowy biologicznej m.in. rowów melioracyjnych, wręcz w § 18 pkt 2 ppkt 3 tekstu planu wpisano zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z melioracją wodną. Obecnie Gmina Połaniec prowadzi wstępne rozmowy z potencjalnym inwestorem na strefę C na obszary nr 9 i 10. Wymienione wyżej przeszkody, nie pozwalają na zainwestowanie tych terenów zgodnie z

wola inwestorów. Dlatego też wskazanym jest aby poprzez zmianę planu wyeliminować elementy planu, które stanowią kolizję i utrudnienie w przyszłym zagospodarowaniu tego terenu obiektami kubaturowymi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Stanisław Lolo