

Połaniec, dnia 14.10.2011 rok.

Znak: GOS.6730.CP.7.2011.UA1

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53, art. 54, ustawy z 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Miasta i Gminy Połaniec ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec z dnia 07.09.2011 roku,

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**polegającą na stabilizacji osuwiska wraz z odbudową drogi gminnej nr 366208T na terenie obejmującym działki nr ewid.: 2730, 2732, 2733, 2746, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2812, 2814, 2816, 6258, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277, położone w Połańcu obręb 1, jednostka: Połaniec.**

Zakres zamierzonej inwestycji obejmował będzie wykonanie konstrukcji stalowo – betonowych i innych konstrukcji oporowych wynikających z zakresu przeprowadzonych badań, zabezpieczających teren przed ruchami masowymi gruntu, odbudowę drogi gminnej o długości około 500m, szerokości ok. 4,50m oraz budowę systemu odprowadzającego wody opadowe poza teren osuwiska.

Przewidywana powierzchnia dróg do 2250 m<sup>2</sup>, linia konstrukcji stabilizujących do 1000 mb.

#### **1. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- a. Zamierzona inwestycja może być realizowana na wyżej wyszczególnionych działkach w sposób zapewniający zachowanie wymogów warunków technicznych obowiązujących w budownictwie w tym rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- b. Istniejąca infrastruktura techniczna i komunikacja jest wystarczająca dla zapewnienia realizacji inwestycji.
- c. Określona przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 – późniejszymi zmianami ) zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagana.

- d. Zamierzona inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. Nr 213 poz. 1397).
  - e. Teren przeznaczony pod zamierzoną inwestycję nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - f. Przewidziane pod zamierzoną inwestycję działki nie znajdują się na terenie objętym obszarem Natura 2000.
  - g. Nieruchomości objęte decyzją znajdują się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a więc nie podlega wymogom ustawy z dnia 4 lutego 1994r - Prawo górnicze i geologiczne.
  - h. Teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i wraz z oznaczeniami graficznymi przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu z działek do dróg publicznych,
  - pozbawienia mieszkańców możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
3. Realizacja inwestycji wymaga:
- opracowania projektu budowlanego,
  - uzgodnienia projektu budowlanego w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Staszowie
  - uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany winien zostać opracowany biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy w tym zakresie i uwzględniając warunki dokonanych uzgodnień określonych w Postanowieniu Starosty Staszowskiego z dnia 13.10.2011 r. znak: OŚ.644.2. 2011.II a mianowicie – realizacja planowanej inwestycji wymaga dokładnego rozpoznania warunków geologicznych i ich zmian oraz określenia parametrów geologiczno-inżynierskich dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Wyniki badań powinny stanowić podstawę opracowania projektu budowlanego zabezpieczenia (stabilizacji) osuwiska i wzmocnienia podłoża drogi na etapie wykonywania jej przebudowy. Wzmocnienie podłoża drogi na odcinku przebiegającym w pobliżu osuwisk i terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji drogi.

#### U z a s a d n i e n i e:

Miasto i Gmina Połaniec ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z zamiarem wykonania stabilizacji osuwiska wraz z odbudową drogi gminnej nr 366208T na terenie

obejmującym działki nr ewid.: 2730, 2732, 2733, 2746, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2812, 2814, 2816, 6258, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277 w Połańcu obręb 1, jednostka: Połaniec. Projekt niniejszej decyzji poddany został uzgodnieniom wynikający z przepisów o planowaniu przestrzennym. Starostwo Powiatowe w Staszowie w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach w zakresie melioracji wodnych nie wniosły w ustawowym terminie stosownej opinii, co zgodnie z obowiązującymi przepisami uznaje się za pozytywne uzgodnienie. Starosta Staszowski jako organ administracji geologicznej w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zaopiniował pozytywnie projekt niniejszej decyzji.

Wnioskodawca przedłożył materiały wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze inwestora i nie wniosły zastrzeżeń.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu.

1. Wnioskowane pod inwestycję działki są wolne od zabudowy kubaturowej.
2. Lokalizacja inwestycji została wyznaczona z uwzględnieniem ograniczeń związanych z ochroną zabytków oraz gruntów rolnych i leśnych.
3. Zamierzona inwestycja nie wymaga zezwolenia na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wyniki przeprowadzonej analizy urbanistyczno – architektonicznej pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację wykonania stabilizacji osuwiska wraz z odbudową drogi gminnej nr 366208T na terenie obejmującym działki nr ewid.: 2730, 2732, 2733, 2746, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2812, 2814, 2816, 6258, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277 w Połańcu obręb 1, jednostka: Połaniec, ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta i Gminy Połaniec, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Podjęcie niniejszej decyzji zostało poprzedzona pozytywnymi uzgodnieniami wymaganymi art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### POUCZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wygaśnięcie decyzji następuje jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik nr 1 – graficzny – mapa zasadnicza w skali 1:1000.



/pieczęć okrągła/

Z up. BURMISTRZA

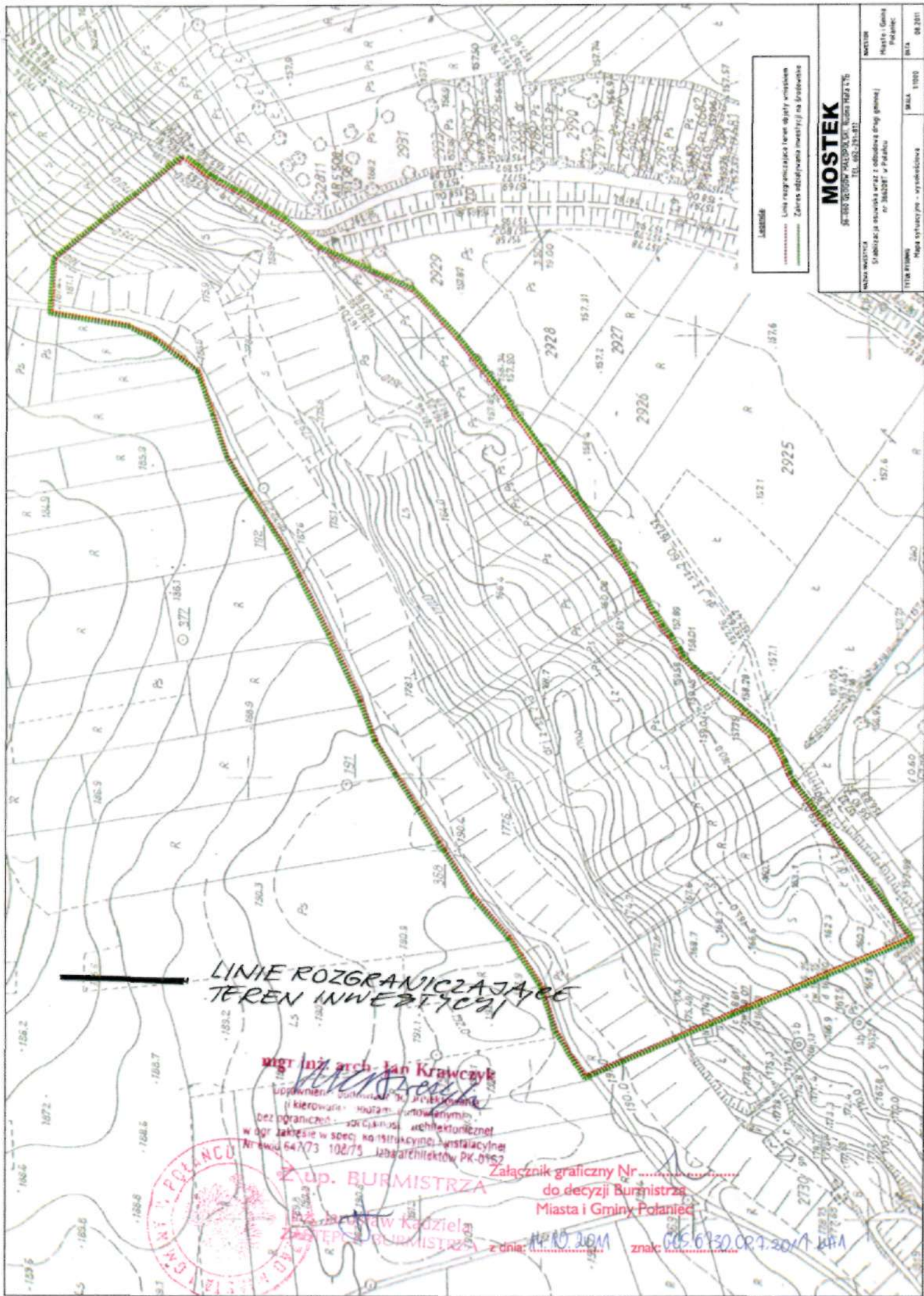
Inż. Jarosław Kądzioła  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

/podpis i pieczęć osoby upoważnionej/

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Połaniec ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec
2. pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy.
3. a/a





Legenda  
 Linia rozgraniczająca teren objęty wnioskiem  
 Zakres oddziaływania inwestycji na środowisko

# **MOSTEK**

SP. z o.o. z siedzibą w miejscowości Polanica  
 ul. 1 Maja 100, 74-200 Polanica

WZKŁAD	1:1000	DATA	04.2011
WZKŁAD	1:1000	DATA	04.2011
WZKŁAD	1:1000	DATA	04.2011
WZKŁAD	1:1000	DATA	04.2011

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
 TEREN INWESTYCJI**

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

uprawnienia do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 bez ograniczeń w spec. ko. inżyn. i instalacyjnej  
 Arwid 647/73 102/75 Izba architektów PK-0152



**Z up. BURMISTRZA**

mgr inż. arch. Jan Krawczyk  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik graficzny Nr.....  
 do decyzji Burmistrza  
 Miasta i Gminy Polanica

z dnia: 14.10.2011

znak: GOS 6730 CR.7.2011 KAM